EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

San José de Cúcuta, 13 de Noviembre del 2026

Doctor
SERGIO ALFONSO RAMIREZ FIGUEROA
Director Regional (E) - Norte de Santander
San José de Cúcuta

Asunto: Evaluación económica Proceso de Contratación Selección Abreviada Menor Cuantía No. SAMC-NDS-0051-2026

Con toda atención me dirijo al Dr. SERGIO ALFONSO RAMIREZ FIGUEROA, en su calidad de ordenador del gasto, con el propósito de presentar la evaluación económica el marco del proceso del asunto, así:

Me permito informar que al proceso No. **SAMC-NDS-0051-2026** cuyo objeto es: ***54_290 CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DE DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA SEDE COMUNEROS DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER PRIMERA ETAPA.*** se presentó al cierre Un (01) proponente, como se evidencia en la lista de proveedores consignados en la Plataforma SECOP II.

Dentro de este proceso de contratación se presentaron Cuatro (04) propuestas, tal y como consta en el siguiente enlace:

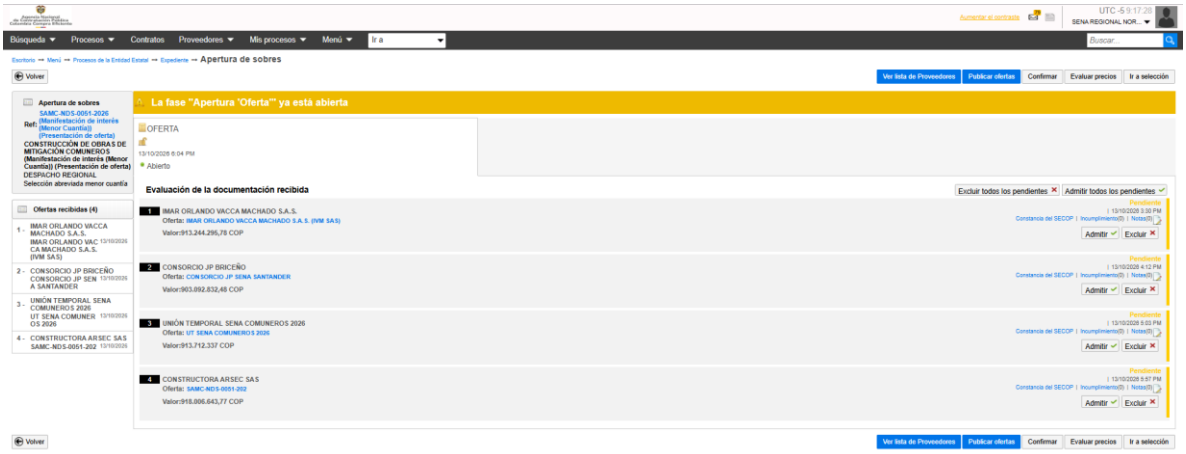
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49204883&isFromPublicArea=True&isModal=False

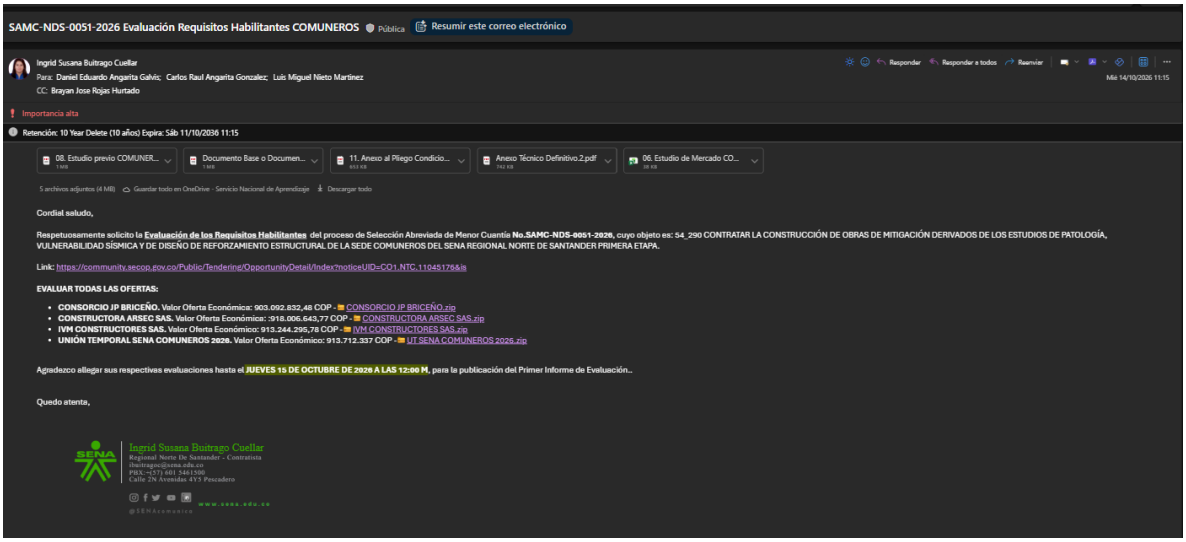
LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
SAMC-NDS-0051-202	CONSTRUCTORA ARSEC SAS	Oferta en evaluación	13/10/2026 5:57 PM	918.006.643,77 COP
UT SENA COMUNEROS 2026	UNIÓN TEMPORAL SENA COMUNEROS 2026	Oferta en evaluación	13/10/2026 5:03 PM	913.712.337 COP
CONSORCIO JP SENA SANTANDER	CONSORCIO JP BRICEÑO	Oferta en evaluación	13/10/2026 4:12 PM	903.092.832,48 COP
IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S. (IVM SAS)	IVM CONSTRUCTORES SAS	Oferta en evaluación	13/10/2026 3:30 PM	913.244.295,78 COP

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026





Acto seguido, se procedió a verificar las propuestas habilitadas con su respectiva información consignada A TRAVÉS DE SECOP II, siguiendo los parámetros establecidos para todos los OFERENTES, de acuerdo con **DOCUMENTO BASE DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA** en el numeral 4.1 OFERTA ECONÓMICA.:

PROPUESTA ECONÓMICAS	PROPONENTE
1	**IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS**
2	**UT SENA COMUNEROS 2026: CONSTRUCTORA GILLI S.A.S. & INVERDICO- INVERSIONES DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S**

4.1 OFERTA ECONÓMICA.

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. La propuesta económica debe entregarse firmada.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

Los estimativos técnicos que hagan los Proponentes para la presentación de sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del Contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas las obligaciones contractuales y asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

4.1.1. AIU.

El Proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos en los que incurre la organización del constructor para poder desarrollar la administración, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del Contrato.

El valor del AIU debe expresarse en un porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica.

Cuando el Proponente exprese el AIU en porcentaje (%) y en pesos, prevalece el valor expresado en porcentaje (%). El porcentaje del A.I.U. que presenten los Proponentes no debe ser superior al porcentaje total del A.I.U establecido en el Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial. En consecuencia, el Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la A, de la I y de la U, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial.
Los componentes internos de la administración (A) deberán ser presentados por el adjudicatario del presente Proceso de Contratación en la oportunidad establecida en el numeral 8.1.

4.1.2. CORRECCIONES ARITMÉTICAS.

Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.
B. El ajuste ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

La Entidad a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje de conformidad con el proceso del numeral 4.1.4.

4.1.3. PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO.

En el evento en el que el precio de una oferta no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del Contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la Entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, además podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, como un criterio metodológico.

Nota 15: La solicitud de justificación de precios artificialmente bajos deberá surtirse una vez la Entidad realice la apertura del sobre económico y con anterioridad a la definición del orden de elegibilidad. Por lo anterior, para la revisión del aspecto económico y definición el orden de elegibilidad, no se considerarán aquellas propuestas que, con posterioridad al análisis realizado, la Entidad defina se configuran como artificialmente bajas, lo anterior, conforme con lo definido en el numeral 1.15. Causales de rechazo literal W.

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

Una vez evaluados los proponentes presentados y de acuerdo con lo anteriormente enunciado, en aras del principio de selección objetiva se tendrá en cuenta la guía de Colombia Compra Eficiente G-MOAB-01 denominada ***"Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación"*** que determina lo siguiente:

"Las siguientes herramientas ayudan a identificar ofertas que pueden ser artificialmente bajas: (i) comparación absoluta; y (b) comparación relativa."

En el presente proceso se aplicó la COMPARACIÓN ABSOLUTA, *(…) la Entidad Estatal contrasta el valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal, con el fin de identificar si la oferta es significativamente inferior al valor estimado.*

Se recomienda su utilización cuando desde la fase de planeación existe claridad sobre el precio o costos para la entrega de los bienes, servicios u obras que se están contratando, y cuando en el desarrollo del proceso de selección recibe menos de 5 ofertas (…)

$$Vo = \frac{P - O}{P} \times 100\%$$

Donde
Vo es la variación de la oferta del proveedor con respecto al precio estimado por la Entidad Estatal
P es el precio estimado por la entidad estatal
o es el precio ofrecido por el proponente

La Entidad Estatal debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal[13].

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026
PROPONENTE EVALUADO: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS

En mi calidad de evaluador económico del proceso, procedí a analizar de manera integral la documentación presentada por el proponente, en particular:

- Oferta económica.

El análisis se desarrolló bajo los principios de la contratación estatal consagrados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, especialmente en lo relacionado con la verificación de ofertas con precios artificialmente bajos y la sostenibilidad económica de las propuestas.

De acuerdo con los valores ofertados y a la revisión comparativa que de la oferta presentada por el OFERENTE: **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS** se observa lo siguiente:

1. La propuesta económica evaluada, oferto todos los ítems requeridos, cumpliendo con los parámetros del pliego de condiciones definitivo.
2. Los valores ofertados, no superan los precios de referencia unitarios, ni supera el presupuesto total unitario de referencia asignado en el presente proceso contractual.
3. No se observa que existan valores ofertados, que puedan ser considerados como "ARTIFICIALMENTE BAJOS" conforme lo señala CCE.

Por lo tanto, la oferta tiene como resultado **HABILITADA**

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

EVALUACIÓN ECONOMICA SAMC-NDS-0051-2026 54_229 CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DE DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA SEDE COMUNEROS DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER PRIMERA ETAPA".						1		
ÍTEM	MANTENIMIENTO RED BOMBEO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO					IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS	DIFERENCIA IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS	% DIFERENCIA IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS
1	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
1.1	Reposición de accesorios y tuberia sistema de bombeo	GLOBAL	1,00	$ 6.756.000,00	$ 6.756.000,00	$ 6.350.640,00	$ 405.360,00	6,00%
1.2	Mantenimiento general de bombas	GLOBAL	1,00	$ 14.535.000,00	$ 14.535.000,00	$ 13.662.900,00	$ 872.100,00	6,00%
1.3	Suministro e instalación de tanque hidroacumulador de membrana de 300 lts.	UNIDAD	1,00	$ 14.738.940,00	$ 14.738.940,00	$ 13.854.603,60	$ 884.336,40	6,00%
1.4	Mantenimiento e impermeabilización de tanque de almacenamiento subterraneo	M2	103,82	$ 142.400,00	$ 14.783.968,00	$ 13.896.929,92	$ 887.038,08	6,00%
				Subtotal	$ 50.813.908,00	$ 47.765.073,52	$ 3.048.834,48	6,00%
ÍTEM	CONSTRUCCION DE FILTROS PERIMETRALES							
2	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
2.1	Desmonte de Sanitarios	UNIDAD	13,00	$ 57.480,00	$ 747.240,00	$ 702.405,60	$ 44.834,40	6,00%
2.2	Desmonte de lavamanos/lavaplatos	UNIDAD	5,00	$ 57.480,00	$ 287.400,00	$ 270.156,00	$ 17.244,00	6,00%
2.3	Demolición de mesón en concreto lavamanos/lavaplatos	M2	3,70	$ 45.746,00	$ 169.260,20	$ 159.104,59	$ 10.155,61	6,00%
2.4	Desmonte y reinstalación de Divisiones Sanitarias	M2	5,00	$ 213.360,00	$ 1.066.800,00	$ 1.002.792,00	$ 64.008,00	6,00%
2.5	Desmonte y reinstalación de Puertas y ventanas	M2	8,00	$ 100.910,00	$ 807.280,00	$ 758.843,20	$ 48.436,80	6,00%
2.6	Demolición de losa de contrapiso en concreto con acabado existente e=18 cm	M2	93,10	$ 60.746,00	$ 5.655.452,60	$ 5.316.125,44	$ 339.327,16	6,00%
2.7	Corte y dilatación de losa de contrapiso existente	M2	188,20	$ 8.162,00	$ 1.536.088,40	$ 1.443.923,10	$ 92.165,30	6,00%
2.8	Demolición muro en mampostería	M2	126,00	$ 44.040,00	$ 5.549.040,00	$ 5.216.097,60	$ 332.942,40	6,00%
2.9	Excavación manual	M2	96,20	$ 93.776,00	$ 9.021.251,20	$ 8.479.976,13	$ 541.275,07	6,00%
2.10	Retiro de escombros	M2	131,70	$ 52.658,00	$ 6.935.058,60	$ 6.518.955,08	$ 416.103,52	6,00%
2.11	Reposición de losa de contrapiso en concreto 4000 psi	M2	92,10	$ 305.728,00	$ 28.157.548,80	$ 26.468.095,87	$ 1.689.452,93	6,00%
2.12	Reposición de piso baldosa granito de mármol	M2	92,10	$ 224.360,00	$ 20.663.556,00	$ 19.423.742,64	$ 1.239.813,36	6,00%
2.13	Guardaescoba en granito pulido fundido en sitio	M2	271,30	$ 92.626,00	$ 25.129.433,80	$ 23.621.667,77	$ 1.507.766,03	6,00%
2.14	Reposición de muro en mampostería con bloque Nº 5	M2	32,50	$ 86.598,20	$ 2.814.441,50	$ 2.645.575,08	$ 168.866,42	6,00%
2.15	Pañete liso sobre muro interior (incluye filos)	M2	106,80	$ 43.979,40	$ 4.696.999,92	$ 4.415.180,35	$ 281.819,57	6,00%
2.16	Pasta y pintura en vinilo tipo 1	M2	203,30	$ 50.357,40	$ 10.237.659,42	$ 9.623.400,67	$ 614.258,75	6,00%
2.17	Pañete liso impermeabilizado sobre muro interior para batería sanitaria	M2	96,50	$ 48.060,60	$ 4.637.847,90	$ 4.359.576,64	$ 278.271,26	6,00%
2.18	Caja de inspección 0,90mx0,90m h= 1,30m incluye tapa en concreto reforzado	M2	1,00	$ 1.219.880,20	$ 1.219.880,20	$ 1.146.687,39	$ 73.192,81	6,00%
2.19	Filtro Geodrén (Incluye tubería perforada de 4", Geodrén vial y relleno en material filtrante envuelto en geotextil de protección)	M2	92,00	$ 249.883,20	$ 22.989.254,40	$ 21.609.899,32	$ 1.379.355,08	6,00%
2.20	Suministro e instalación Sanitario	M2	13,00	$ 881.666,20	$ 11.461.660,60	$ 10.773.960,99	$ 687.699,61	6,00%
2.21	Suministro e instalación lavaplatos/lavamanos	M2	5,00	$ 716.063,00	$ 3.580.315,00	$ 3.365.496,10	$ 214.818,90	6,00%
2.22	Reposición mesón concreto lavamanos/lavaplatos	M2	3,70	$ 307.240,80	$ 1.136.790,96	$ 1.068.583,50	$ 68.207,46	6,00%
2.23	Enchape cerámico formatos varios	M2	37,20	$ 95.068,00	$ 3.536.529,60	$ 3.324.337,82	$ 212.191,78	6,00%
				Subtotal	$ 172.036.789,10	$ 161.714.582,88	$ 10.322.206,22	6,00%
ÍTEM	SISTEMAS DE CAPTACIÓN Y BOMBEO PARQUEADEROS							
3	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
3.1	Demolición losa contrapiso en concreto reforzado	M2	25,80	$ 60.753,40	$ 1.567.437,72	$ 1.473.391,56	$ 94.046,16	6,00%
3.2	Corte y dilatación de losa de contrapiso existente	ML	68,80	$ 8.136,00	$ 559.756,80	$ 526.171,39	$ 33.585,41	6,00%
3.3	Reposición losa contrapiso en concreto 3000 PSI, incluye placa electrosoldada 4 mm	M2	25,80	$ 265.647,40	$ 6.853.702,92	$ 6.442.480,85	$ 411.222,07	6,00%
3.4	Excavación manual	M2	36,40	$ 93.780,60	$ 3.413.613,84	$ 3.208.796,86	$ 204.816,98	6,00%
3.5	Retiro de escombros	M3	45,20	$ 52.653,20	$ 2.379.924,64	$ 2.237.129,25	$ 142.795,39	6,00%
3.6	Concreto de limpieza 2500 PSI e=0,05m	M2	11,60	$ 67.116,40	$ 778.550,24	$ 731.837,27	$ 46.712,97	6,00%
3.7	Concreto 4000 PSI para estructura tanquilla	M3	19,90	$ 1.492.222,80	$ 29.695.233,72	$ 27.913.519,66	$ 1.781.714,06	6,00%
3.8	Acero de refuerzo tanquilla 1 y 2	KG	5260,40	$ 10.534,40	$ 55.415.157,76	$ 52.090.269,34	$ 3.324.888,42	6,00%
3.9	Tapa para Tanquilla 1 y 2	UNIDAD	4,00	$ 459.061,80	$ 1.836.247,20	$ 1.726.072,36	$ 110.174,84	6,00%
3.10	Electrobomba centrifuga, 1.800 rpm, 4" Des 4.5 Hp.	UNIDAD	2,00	$ 25.077.902,80	$ 50.155.805,60	$ 47.146.457,26	$ 3.009.348,34	6,00%
3.11	Suministro e instalación Tubería de bombeo y manejo de aguas lluvias con D=4"	ML	63,90	$ 61.187,60	$ 3.909.887,64	$ 3.675.294,13	$ 234.593,51	6,00%
3.12	Rejillas aguas lluvias 0,60mx0,40m	UNIDAD	2,00	$ 452.661,00	$ 905.322,00	$ 851.002,68	$ 54.319,32	6,00%
				Subtotal	$ 157.470.640,08	$ 148.022.422,61	$ 9.448.217,47	6,00%

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

EVALUACIÓN ECONOMICA SAMC-NDS-0051-2026 54_229 CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DE DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA SEDE COMUNEROS DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER PRIMERA ETAPA".						1		
ÍTEM	MANTENIMIENTO RED BOMBEO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO					IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS	DIFERENCIA IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS	% DIFERENCIA IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS
ÍTEM	REFORZAM IENTO ESTRUCTURAL							
4	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
4.1	Corte y dilatación de losa de contrapiso existente	ML	44,20	$ 8.136,00	$ 359.611,20	$ 338.034,53	$ 21.576,67	6,00%
4.2	Demolición de losa de contrapiso en concreto con acabado existente e=18 cm	M2	23,40	$ 60.753,40	$ 1.421.629,56	$ 1.336.331,88	$ 85.297,68	6,00%
4.3	Demolición de concreto de pedestal	M2	3,25	$ 491.044,00	$ 1.595.893,00	$ 1.500.139,42	$ 95.753,58	6,00%
4.4	Demolición muro en mampostería	M2	22,50	$ 44.014,60	$ 990.328,50	$ 930.908,70	$ 59.419,80	6,00%
4.5	Excavación manual	M2	35,10	$ 93.780,60	$ 3.291.699,06	$ 3.094.196,98	$ 197.502,08	6,00%
4.6	Relleno con material de base	M2	30,42	$ 170.108,00	$ 5.174.685,36	$ 4.864.204,24	$ 310.481,12	6,00%
4.7	Reposición de losa de contrapiso en concreto 4000 psi	M2	23,40	$ 305.544,20	$ 7.149.734,28	$ 6.720.750,27	$ 428.984,01	6,00%
4.8	Reposición de piso baldosa granito de mármol	M2	23,40	$ 224.270,60	$ 5.247.932,04	$ 4.933.056,02	$ 314.876,02	6,00%
4.9	Reposición de muro en mampostería con bloque Nº 5	M2	22,50	$ 86.558,20	$ 1.947.559,50	$ 1.830.705,98	$ 116.853,52	6,00%
4.10	Columnetas de confinamiento 15x20cm (incluye acero de refuerzo	M2	18,00	$ 128.704,00	$ 2.316.672,00	$ 2.177.671,68	$ 139.000,32	6,00%
4.11	Pañete liso sobre muro interior (incluye filos)	M2	45,00	$ 43.959,40	$ 1.978.173,00	$ 1.859.482,80	$ 118.690,20	6,00%
4.12	Pasta y pintura en vinilo tipo 1	M2	45,00	$ 50.357,40	$ 2.266.083,00	$ 2.130.118,20	$ 135.964,80	6,00%
4.13	Suministro e instalación de platina metálica 300x630x25,4 a una cara (Incluye demolición, pernos, concreto de reparación y apuntalamiento de estructura)	UNIDAD	9,00	$ 7.569.595,60	$ 68.126.360,40	$ 64.038.778,74	$ 4.087.581,66	6,00%
4.14	Suministro e instalación de platina metálica 300x630x25,4 a dos caras con perno longitud variable (Incluye demolición, pernos, concreto de reparación y apuntalamiento de estructura)	UNIDAD	17,00	$ 8.776.064,00	$ 149.193.088,00	$ 140.241.502,72	$ 8.951.585,28	6,00%
4.15	Suministro e instalación de viga HEA 300	ML	38,80	$ 1.409.119,20	$ 54.673.824,96	$ 51.393.395,54	$ 3.280.429,42	6,00%
4.16	Guardaescoba en granito pulido fundido en sitio	ML	19,50	$ 90.115,00	$ 1.757.242,50	$ 1.651.807,95	$ 105.434,55	6,00%
4.17	Retiro de escombros	M3	59,72	$ 52.653,20	$ 3.144.449,10	$ 2.955.782,28	$ 188.666,82	6,00%
				Subtotal	$ 310.634.965,46	$ 291.996.867,93	$ 18.638.097,53	6,00%
ÍTEM	CONSTRUCCIÓN DE GOTERO PERIMETRAL EN CUBIERTA Y SELLADO PERIMETRAL DE VENTANAS							
5	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
5.1	Sello perimetral ventanas y ventanales de fachadas	ML	584,20	$ 33.003,00	$ 19.280.352,60	$ 18.123.531,44	$ 1.156.821,16	6,00%
5.2	Gotero perimetral sobre placa existente	ML	292,40	$ 91.448,60	$ 26.739.570,64	$ 25.135.195,23	$ 1.604.375,41	6,00%
				Subtotal	$ 46.019.923,24	$ 43.258.726,67	$ 2.761.196,57	6,00%
ÍTEM	RETIRO DE MATERIAL GRANULAR Y ADECUACIÓN DE PISO BAJO LA RAMPA DE PRIMER PISO							
6	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
6.1	Retiro de material granular	M3	2,88	$ 49.837,60	$ 143.532,29	$ 134.920,34	$ 8.611,95	6,00%
6.2	Retiro de escombros	M3	2,86	$ 52.653,20	$ 150.588,15	$ 141.552,87	$ 9.035,28	6,00%
6.3	Suministro y aplicación de pintura epóxica color verde sobre superficie de piso en concreto existente	M2	43,10	$ 38.920,60	$ 1.677.477,86	$ 1.576.829,02	$ 100.648,84	6,00%
				Subtotal	$ 1.971.598,30	$ 1.853.302,23	$ 118.296,07	6,00%
				COSTOS DIRECTOS	$ 738.947.824,18	$ 694.610.975,84	$ 44.336.848,34	6,00%
				ADMINISTRACIÓN 18%	$ 133.010.608,35	$ 125.029.975,65	$ 7.980.632,70	6,00%
				UTILIDAD 7%	$ 51.726.347,69	$ 48.622.768,31	$ 3.103.579,38	6,00%
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 9.828.006,06	$ 9.238.325,98	$ 589.680,08	6,00%
7	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
7.1	ESTUDIO, DISEÑO Y AJUSTES DE LA RED DE ACUEDUCTO A REPONER	UNIDAD	1	$ 7.837.500,00	$ 7.837.500,00	$ 7.367.250,00	$ 470.250,00	6,00%
7.2	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	1	$ 28.375.000,00	$ 28.375.000,00	$ 28.375.000,00	$ -	0,00%
				COSTO TOTAL	$ 969.725.286,29	$ 913.244.295,78	$ 56.480.990,51	5,82%

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

PROPONENTE EVALUADO: UT SENA COMUNEROS 2026: CONSTRUCTORA GILLI S.A.S. & INVERDICO- INVERSIONES DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S

En mi calidad de evaluador económico del proceso, procedí a analizar de manera integral la documentación presentada por el proponente, en particular:

- Oferta económica.

El análisis se desarrolló bajo los principios de la contratación estatal consagrados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, especialmente en lo relacionado con la verificación de ofertas con precios artificialmente bajos y la sostenibilidad económica de las propuestas.

De acuerdo con los valores ofertados y a la revisión comparativa que de la oferta presentada por el OFERENTE: **UT SENA COMUNEROS 2026: CONSTRUCTORA GILLI S.A.S. & INVERDICO- INVERSIONES DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S** se observa lo siguiente:

4. La propuesta económica evaluada, oferto todos los ítems requeridos, cumpliendo con los parámetros del pliego de condiciones definitivo.
5. Los valores ofertados, no superan los precios de referencia unitarios, ni supera el presupuesto total unitario de referencia asignado en el presente proceso contractual.
6. No se observa que existan valores ofertados, que puedan ser considerados como "ARTIFICIALMENTE BAJOS" conforme lo señala CCE.

Por lo tanto, la oferta tiene como resultado **HABILITADA**

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

EVALUACIÓN ECONOMICA SAMC-NDS-0051-2026 54_229 CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DE DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA SEDE COMUNEROS DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER PRIMERA ETAPA".						2		
ÍTEM	MANTENIMIENTO RED BOMBEO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO					UT SENA COMUNEROS 2026	DIFERENCIA UT SENA COMUNEROS 2026	% DIFERENCIA UT SENA COMUNEROS 2026
1	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
1.1	Reposición de accesorios y tuberia sistema de bombeo	GLOBAL	1,00	$ 6.756.000,00	$ 6.756.000,00	$ 6.350.640,00	$ 405.360,00	6,00%
1.2	Mantenimiento general de bombas	GLOBAL	1,00	$ 14.535.000,00	$ 14.535.000,00	$ 13.662.900,00	$ 872.100,00	6,00%
1.3	Suministro e instalación de tanque hidroacumulador de membrana de 300 lts.	UNIDAD	1,00	$ 14.738.940,00	$ 14.738.940,00	$ 13.854.604,00	$ 884.336,00	6,00%
1.4	Mantenimiento e impermeabilización de tanque de almacenamiento subterraneo	M2	103,82	$ 142.400,00	$ 14.783.968,00	$ 13.896.930,00	$ 887.038,00	6,00%
				Subtotal	$ 50.813.908,00	$ 47.765.074,00	$ 3.048.834,00	6,00%
ÍTEM	CONSTRUCCION DE FILTROS PERIMETRALES							
2	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
2.1	Desmonte de Sanitarios	UNIDAD	13,00	$ 57.480,00	$ 747.240,00	$ 702.403,00	$ 44.837,00	6,00%
2.2	Desmonte de lavamanos/lavaplatos	UNIDAD	5,00	$ 57.480,00	$ 287.400,00	$ 270.155,00	$ 17.245,00	6,00%
2.3	Demolición de mesón en concreto lavamanos/lavaplatos	M2	3,70	$ 45.746,00	$ 169.260,20	$ 159.104,00	$ 10.156,20	6,00%
2.4	Desmonte y reinstalación de Divisiones Sanitarias	M2	5,00	$ 213.360,00	$ 1.066.800,00	$ 1.002.790,00	$ 64.010,00	6,00%
2.5	Desmonte y reinstalación de Puertas y ventanas	M2	8,00	$ 100.910,00	$ 807.280,00	$ 758.840,00	$ 48.440,00	6,00%
2.6	Demolición de losa de contrapiso en concreto con acabado existente e=18 cm	M2	93,10	$ 60.746,00	$ 5.655.452,60	$ 5.316.103,00	$ 339.349,60	6,00%
2.7	Corte y dilatación de losa de contrapiso existente	M2	188,20	$ 8.162,00	$ 1.536.088,40	$ 1.443.870,00	$ 92.218,40	6,00%
2.8	Demolición muro en mampostería	M2	126,00	$ 44.040,00	$ 5.549.040,00	$ 5.216.148,00	$ 332.892,00	6,00%
2.9	Excavación manual	M2	96,20	$ 93.776,00	$ 9.021.251,20	$ 8.479.934,00	$ 541.317,20	6,00%
2.10	Retiro de escombros	M2	131,70	$ 52.658,00	$ 6.935.058,60	$ 6.519.018,00	$ 416.040,60	6,00%
2.11	Reposición de losa de contrapiso en concreto 4000 psi	M2	92,10	$ 305.728,00	$ 28.157.548,80	$ 26.468.066,00	$ 1.689.482,80	6,00%
2.12	Reposición de piso baldosa granito de mármol	M2	92,10	$ 224.360,00	$ 20.663.556,00	$ 19.423.706,00	$ 1.239.850,00	6,00%
2.13	Guardaescoba en granito pulido fundido en sitio	M2	271,30	$ 92.626,00	$ 25.129.433,80	$ 23.621.548,00	$ 1.507.885,80	6,00%
2.14	Reposición de muro en mampostería con bloque Nº 5	M2	32,50	$ 86.598,20	$ 2.814.441,50	$ 2.645.565,00	$ 168.876,50	6,00%
2.15	Pañete liso sobre muro interior (incluye filos)	M2	106,80	$ 43.979,40	$ 4.696.999,92	$ 4.415.219,00	$ 281.780,92	6,00%
2.16	Pasta y pintura en vinilo tipo 1	M2	203,30	$ 50.357,40	$ 10.237.659,42	$ 9.623.409,00	$ 614.250,42	6,00%
2.17	Pañete liso impermeabilizado sobre muro interior para batería sanitaria	M2	96,50	$ 48.060,60	$ 4.637.847,90	$ 4.359.581,00	$ 278.266,90	6,00%
2.18	Caja de inspección 0,90mx0,90m h= 1,30m incluye tapa en concreto reforzado	M2	1,00	$ 1.219.880,20	$ 1.219.880,20	$ 1.146.687,00	$ 73.193,20	6,00%
2.19	Filtro Geodrén (Incluye tubería perforada de 4", Geodrén vial y relleno en material filtrante envuelto en geotextil de protección)	M2	92,00	$ 249.883,20	$ 22.989.254,40	$ 21.609.880,00	$ 1.379.374,40	6,00%
2.20	Suministro e instalación Sanitario	M2	13,00	$ 881.666,20	$ 11.461.660,60	$ 10.773.958,00	$ 687.702,60	6,00%
2.21	Suministro e instalación lavaplatos/lavamanos	M2	5,00	$ 716.063,00	$ 3.580.315,00	$ 3.365.495,00	$ 214.820,00	6,00%
2.22	Reposición mesón concreto lavamanos/lavaplatos	M2	3,70	$ 307.240,80	$ 1.136.790,96	$ 1.068.582,00	$ 68.208,96	6,00%
2.23	Enchape cerámico formatos varios	M2	37,20	$ 95.068,00	$ 3.536.529,60	$ 3.324.341,00	$ 212.188,60	6,00%
				Subtotal	$ 172.036.789,10	$ 161.714.402,00	$ 10.322.387,10	6,00%
ÍTEM	SISTEMAS DE CAPTACIÓN Y BOMBEO PARQUEADEROS							
3	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
3.1	Demolición losa contrapiso en concreto reforzado	M2	25,80	$ 60.753,40	$ 1.567.437,72	$ 1.473.386,00	$ 94.051,72	6,00%
3.2	Corte y dilatación de losa de contrapiso existente	ML	68,80	$ 8.136,00	$ 559.756,80	$ 526.182,00	$ 33.574,80	6,00%
3.3	Reposición losa contrapiso en concreto 3000 PSI, incluye placa electrosoldada 4 mm	M2	25,80	$ 265.647,40	$ 6.853.702,92	$ 6.442.492,00	$ 411.210,92	6,00%
3.4	Excavación manual	M2	36,40	$ 93.780,60	$ 3.413.613,84	$ 3.208.806,00	$ 204.807,84	6,00%
3.5	Retiro de escombros	M3	45,20	$ 52.653,20	$ 2.379.924,64	$ 2.237.129,00	$ 142.795,64	6,00%
3.6	Concreto de limpieza 2500 PSI e=0,05m	M2	11,60	$ 67.116,40	$ 778.550,24	$ 731.832,00	$ 46.718,24	6,00%
3.7	Concreto 4000 PSI para estructura tanquilla	M3	19,90	$ 1.492.222,80	$ 29.695.233,72	$ 27.913.511,00	$ 1.781.722,72	6,00%
3.8	Acero de refuerzo tanquilla 1 y 2	KG	5260,40	$ 10.534,40	$ 55.415.157,76	$ 52.088.481,00	$ 3.326.676,76	6,00%
3.9	Tapa para Tanquilla 1 y 2	UNIDAD	4,00	$ 459.061,80	$ 1.836.247,20	$ 1.726.072,00	$ 110.175,20	6,00%
3.10	Electrobomba centrifuga, 1.800 rpm, 4" Des 4.5 Hp.	UNIDAD	2,00	$ 25.077.902,80	$ 50.155.805,60	$ 47.146.458,00	$ 3.009.347,60	6,00%
3.11	Suministro e instalación Tubería de bombeo y manejo de aguas lluvias con D=4"	ML	63,90	$ 61.187,60	$ 3.909.887,64	$ 3.675.272,00	$ 234.615,64	6,00%
3.12	Rejillas aguas lluvias 0,60mx0,40m	UNIDAD	2,00	$ 452.661,00	$ 905.322,00	$ 851.002,00	$ 54.320,00	6,00%
				Subtotal	$ 157.470.640,08	$ 148.020.623,00	$ 9.450.017,08	6,00%

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

EVALUACIÓN ECONOMICA SAMC-NDS-0051-2026 54_229 CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DE DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA SEDE COMUNEROS DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER PRIMERA ETAPA".						2		
ÍTEM	MANTENIMIENTO RED BOMBEO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO					UT SENA COMUNEROS 2026	DIFERENCIA UT SENA COMUNEROS 2026	% DIFERENCIA UT SENA COMUNEROS 2026
ÍTEM	REFORZAM IENTO ESTRUCTURAL							
4	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
4.1	Corte y dilatación de losa de contrapiso existente	ML	44,20	$ 8.136,00	$ 359.611,20	$ 338.042,00	$ 21.569,20	6,00%
4.2	Demolición de losa de contrapiso en concreto con acabado existente e=18 cm	M2	23,40	$ 60.753,40	$ 1.421.629,56	$ 1.336.327,00	$ 85.302,56	6,00%
4.3	Demolición de concreto de pedestal	M2	3,25	$ 491.044,00	$ 1.595.893,00	$ 1.500.138,00	$ 95.755,00	6,00%
4.4	Demolición muro en mampostería	M2	22,50	$ 44.014,60	$ 990.328,50	$ 930.915,00	$ 59.413,50	6,00%
4.5	Excavación manual	M2	35,10	$ 93.780,60	$ 3.291.699,06	$ 3.094.205,00	$ 197.494,06	6,00%
4.6	Relleno con material de base	M2	30,42	$ 170.108,00	$ 5.174.685,36	$ 4.864.219,00	$ 310.466,36	6,00%
4.7	Reposición de losa de contrapiso en concreto 4000 psi	M2	23,40	$ 305.544,20	$ 7.149.734,28	$ 6.720.761,00	$ 428.973,28	6,00%
4.8	Reposición de piso baldosa granito de mármol	M2	23,40	$ 224.270,60	$ 5.247.932,04	$ 4.933.048,00	$ 314.884,04	6,00%
4.9	Reposición de muro en mampostería con bloque Nº 5	M2	22,50	$ 86.558,20	$ 1.947.559,50	$ 1.830.713,00	$ 116.846,50	6,00%
4.10	Columnetas de confinamiento 15x20cm (incluye acero de refuerzo	M2	18,00	$ 128.704,00	$ 2.316.672,00	$ 2.177.676,00	$ 138.996,00	6,00%
4.11	Pañete liso sobre muro interior (incluye filos)	M2	45,00	$ 43.959,40	$ 1.978.173,00	$ 1.859.490,00	$ 118.683,00	6,00%
4.12	Pasta y pintura en vinilo tipo 1	M2	45,00	$ 50.357,40	$ 2.266.083,00	$ 2.130.120,00	$ 135.963,00	6,00%
4.13	Suministro e instalación de platina metálica 300x630x25,4 a una cara (Incluye demolición, pernos, concreto de reparación y apuntalamiento de estructura)	UNIDAD	9,00	$ 7.569.595,60	$ 68.126.360,40	$ 64.038.780,00	$ 4.087.580,40	6,00%
4.14	Suministro e instalación de platina metálica 300x630x25,4 a dos caras con perno longitud variable (Incluye demolición, pernos, concreto de reparación y apuntalamiento de estructura)	UNIDAD	17,00	$ 8.776.064,00	$ 149.193.088,00	$ 140.241.500,00	$ 8.951.588,00	6,00%
4.15	Suministro e instalación de viga HEA 300	ML	38,80	$ 1.409.119,20	$ 54.673.824,96	$ 51.393.394,00	$ 3.280.430,96	6,00%
4.16	Guardaescoba en granito pulido fundido en sitio	ML	19,50	$ 90.115,00	$ 1.757.242,50	$ 1.651.806,00	$ 105.436,50	6,00%
4.17	Retiro de escombros	M3	59,72	$ 52.653,20	$ 3.144.449,10	$ 2.955.782,00	$ 188.667,10	6,00%
				Subtotal	$ 310.634.965,46	$ 291.996.916,00	$ 18.638.049,46	6,00%
ÍTEM	CONSTRUCCIÓN DE GOTERO PERIMETRAL EN CUBIERTA Y SELLADO PERIMETRAL DE VENTANAS							
5	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
5.1	Sello perimetral ventanas y ventanales de fachadas	ML	584,20	$ 33.003,00	$ 19.280.352,60	$ 18.123.637,00	$ 1.156.715,60	6,00%
5.2	Gotero perimetral sobre placa existente	ML	292,40	$ 91.448,60	$ 26.739.570,64	$ 25.135.289,00	$ 1.604.281,64	6,00%
				Subtotal	$ 46.019.923,24	$ 43.258.926,00	$ 2.760.997,24	6,00%
ÍTEM	RETIRO DE MATERIAL GRANULAR Y ADECUACIÓN DE PISO BAJO LA RAMPA DE PRIMER PISO							
6	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
6.1	Retiro de material granular	M3	2,88	$ 49.837,60	$ 143.532,29	$ 134.919,00	$ 8.613,29	6,00%
6.2	Retiro de escombros	M3	2,86	$ 52.653,20	$ 150.588,15	$ 141.553,00	$ 9.035,15	6,00%
6.3	Suministro y aplicación de pintura epóxica color verde sobre superficie de piso en concreto existente	M2	43,10	$ 38.920,60	$ 1.677.477,86	$ 1.576.814,00	$ 100.663,86	6,00%
				Subtotal	$ 1.971.598,30	$ 1.853.286,00	$ 118.312,30	6,00%
				COSTOS DIRECTOS	$ 738.947.824,18	$ 694.609.227,00	$ 44.338.597,18	6,00%
				ADMINISTRACIÓN 18%	$ 133.010.608,35	$ 125.029.661,00	$ 7.980.947,35	6,00%
				UTILIDAD 7%	$ 51.726.347,69	$ 48.622.646,00	$ 3.103.701,69	6,00%
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 9.828.006,06	$ 9.238.303,00	$ 589.703,06	6,00%
7	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL			
7.1	ESTUDIO, DISEÑO Y AJUSTES DE LA RED DE ACUEDUCTO A REPONER	UNIDAD	1	$ 7.837.500,00	$ 7.837.500,00	$ 7.837.500,00	$ -	0,00%
7.2	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	1	$ 28.375.000,00	$ 28.375.000,00	$ 28.375.000,00	$ -	0,00%
				COSTO TOTAL	$ 969.725.286,29	$ 913.712.337,00	$ 56.012.949,29	5,78%

EVALUACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
SAMC-NDS-0051-2026

En base a lo anterior, me permitió informar que después de verificar las correspondientes ofertas presentadas en la plataforma del SECOP II y una vez vista cada oferta económica se generaron los siguientes resultados:

PROPONENTE	RESULTADO	OBSERVACIONES
IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS	HABILITADO	
UT SENA COMUNEROS 2026: CONSTRUCTORA GILLI S.A.S. & INVERDICO- INVERSIONES DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO	

Se firma en San José de Cúcuta, a los trece (13) días del mes de Noviembre de 2026.

Luis Miguel Nieto Martínez
Evaluador Económico